



## Указ

# Президента Республики Беларусь

24 декабря 2020 г.

№ 490

г. Минск

Об установлении тарифов для населения  
в сфере жилищно-коммунального хозяйства  
на 2021 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить на 2021 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения (приложение 1);

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения (приложение 2).

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 – с 1 января 2021 г.;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Президент  
Республики Беларусь



А.Лукашенко

## ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей		
		с 1 января	с 1 июня	с 1 сен- тября
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,0445	1,0445	1,0445
2. Водоотведение (канализация)	-"-	0,8604	0,8604	0,8604
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1322	0,1238	0,1238
4. Капитальный ремонт	-"-	0,18	0,18	0,18
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	20,6216	21,9245	21,9245
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:				
6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	10,5685	10,252	10,252
6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	-"-	9,2583	8,9418	8,9418

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей		
		с 1 января	с 1 июня	с 1 сен- тября
7. Техническое обслужива- ние лифта	на одного проживаю- щего в месяц	1,5	1,43	—
	1 кв. метр	—	—	0,0584
8. Управление общим иму- ществом совместного домо- владения	—"	—	0,0165	0,0165
9. Газ природный:				
9.1. используемый в поме- щениях с установленными приборами индивидуаль- ного учета расхода газа:				
при наличии индивиду- альных газовых отопи- тельных приборов:				
в отопительный пе- риод	1 куб. метр	0,1366	0,1406	0,1406
в летний период	—"	0,484	0,484	0,484
при отсутствии индиви- дуальных газовых ото- пительных приборов	—"	0,484	0,484	0,484
9.2. используемый в поме- щениях без приборов ин- дивидуального учета рас- хода газа:				
при наличии газовой плиты и централизо- ванного горячего водо- снабжения или инди- видуального водонаг- ревателя (за исключе- нием газового)	на одного проживаю- щего в месяц	3,87	3,87	3,87

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей		
		с 1 января	с 1 июня	с 1 сен- тября
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	на одного проживающего в месяц	11,13	11,13	11,13
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-"-	6,29	6,29	6,29
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:				
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,5936	0,6312	0,6312
в летний период	-"-	0,2226	0,2367	0,2367

#### 10. Газ сжиженный:

10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 куб. метр	2,1884	2,3142	2,3142
в летний период	-"-	1,3107	1,3107	1,3107

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей		
		с 1 января	с 1 июня	с 1 сен- тября
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 куб. метр	1,3107	1,3107	1,3107
10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:				
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	3,93	3,93	3,93
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-"-	11,14	11,14	11,14
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-"-	5,24	5,24	5,24
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:				
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	7,0314	7,4757	7,4757
в летний период	-"-	1,3107	1,3107	1,3107

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей		
		с 1 января	с 1 июня	с 1 сен- тября
10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 кг	0,93	0,93	0,93
	1 баллон	19,5	19,5	19,5
10.4. для индивидуаль- ных резервуарных устано- вок (жидкая фаза)	1 кг	3,6668	3,6668	3,6668
11. Электрическая энергия:				
11.1. используемая в жи- лых домах (квартирах), оборудованных в установ- ленном порядке электри- ческими плитами:				
одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,1778	0,1778	0,1778
дифференцированный тариф по двум времен- ным периодам:				
минимальных наг- рузок (с 22.00 до 17.00 часов)	-"-	0,1245	0,1245	0,1245
максимальных наг- рузок (с 17.00 до 22.00 часов)	-"-	0,3556	0,3556	0,3556
дифференцированный тариф по трем времен- ным периодам:				
минимальных наг- рузок (с 23.00 до 6.00 часов)	-"-	0,1067	0,1067	0,1067
максимальных наг- рузок (с 17.00 до 23.00 часов)	-"-	0,32	0,32	0,32
остальное время суток	-"-	0,1245	0,1245	0,1245

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей		
		с 1 января	с 1 июня	с 1 сен- тября

11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпунктах 11.3 и 11.4 настоящего пункта:

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок  
(с 23.00 до 6.00 часов)

1 кВт·ч

0,122

0,122

0,122

остальное время суток

-"-

0,2266

0,2266

0,2266

11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:

одноставочный тариф

-"-

0,0894

0,0909

0,0909

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей		
		с 1 января	с 1 июня	с 1 сентя- бря
дифференцированный тариф по двум времен- ным периодам:				
минимальных нагру- зок (с 23.00 до 6.00 часов)	1 кВт·ч	0,0626	0,0636	0,0636
остальное время суток	-"-	0,1162	0,1182	0,1182
11.4. используемая для нужд отопления, отопле- ния и горячего водоснаб- жения в жилых домах (квартирах), не оборудо- ванных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при на- личии отдельного (допол- нительного) прибора ин- дивидуального учета рас- хода электрической энер- гии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения	-"-	0,0374	0,0398	0,0398
11.5. за исключением ука- занной в подпунктах 11.1 – 11.4 настоящего пункта:				
одноставочный тариф	-"-	0,2092	0,2092	0,2092
дифференцированный тариф по двум времен- ным периодам:				
минимальных наг- рузок (с 22.00 до 17.00 часов)	-"-	0,1464	0,1464	0,1464
максимальных наг- рузок (с 17.00 до 22.00 часов)	-"-	0,4184	0,4184	0,4184



Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей		
		с 1 января	с 1 июня	с 1 сен- тября
дифференцированный тариф по трем времен- ным периодам:				
минимальных наг- рузок (с 23.00 до 6.00 часов)	1 кВт·ч	0,1255	0,1255	0,1255
максимальных наг- рузок (с 17.00 до 23.00 часов)	-"-	0,3766	0,3766	0,3766
остальное время суток	-"-	0,1464	0,1464	0,1464
12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома:				
в областях	на одного проживаю- щего в месяц	0,74	0,71	—
	1 кв. метр	—	—	0,0407
в г.Минске	на одного проживаю- щего в месяц	0,88	0,85	—
	1 кв. метр	—	—	0,0362
13. Техническое обслужи- вание запорно-переговорных устройств жилого дома	на одну квар- тиру в месяц	0,99	0,99	0,99

#### Размеры возмещения расходов

14. Электроэнергия, потреб-  
ляемая на освещение вспо-  
могательных помещений  
и работу оборудования, за  
исключением лифта:

в областях	на одного проживаю- щего в месяц	0,71	0,71	—
	1 кв. метр	—	—	0,0198

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей		
		с 1 января	с 1 июня	с 1 сен- тября
в г.Минске	на одного проживаю- щего в месяц	0,71	0,71	—
	1 кв. метр	—	—	0,0224
15. Электроэнергия, потреб- ляемая на работу лифта	на одного проживаю- щего в месяц	0,79	0,79	0,79

## ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие  
полное возмещение экономически обоснованных  
затрат на их оказание, для населения\*

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,1623
2. Водоотведение (канализация)	-"-	0,972
3. Техническое обслуживание:		
3.1. с 1 января по 31 мая включительно	1 кв. метр	0,1419
3.2. с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	0,1335
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	107,31
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом:		
с 1 января по 31 мая включительно	1 куб. метр	11,5235
с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	11,207
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом:		
с 1 января по 31 мая включительно	-"-	10,6154
с 1 июня по 31 декабря включительно	-"-	10,2989

\* Применяются в случаях, предусмотренных законодательством.

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
6. Техническое обслуживание лифта:		
с 1 января по 31 мая включительно	на одного проживающего в месяц	1,73
с 1 июня по 31 августа включительно	-"-	1,66
с 1 сентября по 31 декабря включительно	1 кв. метр	0,0679
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,5082
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,07
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-"-	11,69
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-"-	6,61
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	4,07
8. Газ сжиженный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	8,851

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	26,55
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	-"-	75,23
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	-"-	35,4
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	26,55
8.3. в баллонах весом 21 кг		
	1 кг	2,2157
	1 баллон	46,5
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)		
	1 кг	3,8502
9. Электрическая энергия:		
9.1. одноставочный тариф (в том числе в части использования электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения)		
	1 кВт·ч	0,23
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов)	-"-	0,161
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов)	-"-	0,46

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов)	1 кВт·ч	0,138
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00 часов)	-”-	0,414
остальное время суток	-”-	0,161